

# 客付業者様(法人申込)

この度は弊社取扱物件の申込、ありがとうございます。

入居申込書及び保証会社申込書を送付致しますので、内容のご確認の上、申込者様に入居希望日も含め全てご記入いただくようお願い致します。

入居者様をご記入なさる場合は、**身分証両面を拡大コピー**してご送付下さい。  
※客付業者様の代筆は不可とします。

原則、代表者様もしくは入居者様に連帯保証人を兼ねていただきますが、法人の規定等でない場合はご相談下さい。

尚、申込書等が未返信または記載内容に不備、審査時必要書類に不足がある状態では、お部屋をおさえることはできません。予め申込者様にお話し下さい。

返信の際は必ず確認の電話をお願い致します。

審査結果によっては保証会社に参加いただく場合がございます。その際は申込法人様・連帯保証人様に確認の電話がございます。

弊社からの入居審査の承認連絡後、及び賃料等賃貸条件の交渉後のキャンセルにつきましては、理由の如何を問わず、申込者から**違約金20,000円**をお支払い頂きます。  
※客付業者様は、その旨を必ず申込者様にご説明下さい。

審査開始より**3営業日以内**に、申込者様及び連帯保証人様に連絡が取れない場合はキャンセルとさせていただきます。

## 「入居申込から契約までの流れ」

- ①入居申込書及び保証会社申込書の記入後、必要書類を添付して弊社へFAXしてください。
- ②審査後、弊社から客付業者様に連絡させていただきます。
- ③計算書及び必要書類を客付業者様へ弊社からFAX致します。
- ④契約は弊社若しくは郵送で行い、仲介手数料は客付業者様が借主様へ直接請求していただきます。

## 「遵守事項」

- ①家財保険は当社指定の保険にご加入頂きます。
- ②室内消毒サービス・24時間緊急サービス等の斡旋は一切ご遠慮下さい。
- ③J:COM導入物件の申込等は契約時、弊社にて行います。

〒272-0143

千葉県市川市相之川4丁目10番8号

**道和商事株式会社**

TEL047-358-0601

FAX047-358-7054

E-mail:sakuma-douwa@kiu.biglobe.ne.jp

# 入居申込書(法人用)

道和商事 御中

申込物件内容	名称	階 号室		入居希望日	年 月 日		
	所在						
	賃貸条件	賃料	円		管理費	円	
		敷金	□ヶ月		礼金	□ヶ月	
		仲介手数料	□ヶ月分及び消費税		家財保険	円/2年間	
		更新料	□ヶ月		更新手数料	□ヶ月分及び消費税	
敷金償却		□ヶ月		鍵交換代	円(消費税込・任意)		
<input type="checkbox"/> 解約時、室内クリーニング費用 円(消費税込)借主負担							
施設等利用条件	ペット飼育予定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		駐輪場利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (1人1台、2台まで)		
	駐車場利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (賃料		円・敷金	ヶ月・手数料	円	
	保証会社利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (保証料		円)	※別途申込要		
借主・申込人	現住所	〒					
	TEL	FAX		携帯			
	フリガナ会社名				フリガナ代表者		
	本社所在	〒					
	TEL	FAX					
	業務内容	資本金		円	従業員数	人	
	担当部署	/TEL			担当者名		
	設立年	取引銀行		取引先			
種別	<input type="checkbox"/> 一部上場		<input type="checkbox"/> 二部上場		<input type="checkbox"/> 非上場		
入居者	氏名	年齢	続柄	生年月日	連絡先	勤務先・学校名	
				S・H			
				S・H			
				S・H			
				S・H			
連帯保証人	フリガナ氏名	Ⓜ		生年月日 西暦	年 月 日(満 歳)	税込年収 約 万円	
	現住所	〒 TEL					
	勤務先	/資本金		/業種	/TEL		
	税込年収 約 万円	勤続年数	年 ヶ月	住居区分	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他		
契約希望日	第一希望 月 日 : 時 分頃		/ 第二希望 月 日 : 時 分頃				
注意事項	1. 申込内容につきまして勤務先・連帯保証人に確認させていただきます。						
	2. 申込に対し、審査によりお断りする場合があります。その場合、審査の内容や理由は開示いたしません。						
	3. 連帯保証人を2名お願いする場合があります。						
	4. 申込内容が事実と相違することが判明した場合、申込には応じられません。又、契約成立後でもその契約は解除されます。その際、損害賠償を請求させていただく場合もございます。						
	5. 本申込書は審査結果の可否に関わらずご返却いたしません。						
私は、本書に記載された私の個人情報及び私が同意を取りました連帯保証人の個人情報について、貴社が入居審査(信用情報機関・建物所有者等への照会を含む)に利用することに同意いたします。							
上記記載内容に相違なく、上記注意事項を承諾の上、入居申込をいたします。 なお、貸主の審査の結果断られた場合でも異議申立をいたしません。 成約時賃料の1ヶ月分及び消費税を仲介手数料としてお支払い致します。 年 月 日 申込人(自署) Ⓜ							
必要書類	申込時:	法人の会社概要 入居者の身分証明書					
	契約時:	○契約者:会社謄本・代表者印証明書・会社概要 ○連帯保証人(入居する社員):印鑑証明書・住民票・連帯保証確約書・収入証明書 ○入居者:住民票・身分証明書・社員証又は社会保険証 【ペット飼育の場合】実印・印鑑証明(交付後3カ月以内のもの)ペットの写真					
書面等注意事項:	「身分証明書」:顔写真のあるもの(ない場合は証明写真を別に貼付) 「収入証明書」:源泉徴収票、勤務先名及び社印のある給与明細						
仲介業者名	担当者		TEL				
※元付会社使用欄							
申込日	家主連絡日	保証人連絡日	業者連絡日	書類発送日	書類到達有無	備考	
/	/	/	/	/	/		