

# 客付業者様(法人申込・ペット可物件)

この度は弊社取扱物件の申込、ありがとうございます。

入居申込書及び保証会社申込書、ペット飼育申請書を送付致しますので、内容のご確認の上、申込者様に入居希望日も含め全てご記入いただくようお願い致します。

入居者様をご記入なさる場合は、**身分証両面を拡大コピー**してご送付下さい。  
※客付け業者様の代筆は不可とします。

原則、代表者様もしくは入居者様に連帯保証人を兼ねていただきますが、法人の規定等でない場合はご相談下さい。

尚、申込書等が未返信または記載内容に不備、審査時必要書類に不足がある状態では、お部屋をおさえることはできません。予め申込者様にお話し下さい。

返信の際は必ず確認の電話をお願い致します。

審査結果によっては保証会社に参加いただく場合がございます。その際は申込法人様・連帯保証人様に確認の電話がございます。

弊社からの入居審査の承認連絡後、及び賃料等賃貸条件の交渉後のキャンセルにつきましては、理由の如何を問わず、申込者から**違約金20,000円**をお支払い頂きます。  
※客付業者様は、その旨を必ず申込者様にご説明下さい。

審査開始より**3営業日以内**に、申込者様及び連帯保証人様に連絡が取れない場合はキャンセルとさせていただきます。

## 「入居申込から契約までの流れ」

- ①入居申込書及び保証会社申込書、ペット飼育申請書の記入後、必要書類を添付して弊社へFAXしてください。
- ②審査後、弊社から客付業者様に連絡させていただきます。
- ③計算書及び必要書類を客付業者様へ弊社からFAX致します。
- ④契約は弊社若しくは郵送で行い、仲介手数料は客付業者様が借主様へ直接請求していただきます。

## 「遵守事項」

- ①家財保険は当社指定の保険にご加入頂きます。
- ②室内消毒サービス・24時間緊急サービス等の斡旋は一切ご遠慮下さい。
- ③J:COM導入物件の申込等は契約時、弊社にて行います。

〒272-0143

千葉県市川市相之川4丁目10番8号

**道和商事株式会社**

TEL047-358-0601

FAX047-358-7054

E-mail:sakuma-douwa@kiu.biglobe.ne.jp



# ペット飼育申請書

年 月 日

賃 貸 人

様

号室

賃借人（入居者）

印

私議 はペット飼育に関する覚書第1条に基づき、必要書類を添付の上、下記の通り飼育を申請致します。

## 記

種 類	犬 ・ 猫	犬 ・ 猫
品 種		
性 別	オス ・ メス	オス ・ メス
名 前		
生 後	年 ヶ月	年 ヶ月
大きさ（体高×体長）	体高 c m × 体長 c m	体高 c m × 体長 c m
色		
登 録 年 月 日		
飼 育 開 始 年 月		
予 防 注 射 年 月		
繁殖制限措置の方法		

※添付書類

・保健所犬鑑札（写し） ・狂犬病予防注射済標（写し） ・ペット直近写真

以 上

賃 貸 人

様

## ペット飼育誓約書

私は、ペット飼育に関し、管理規約、ペット飼育覚書等を遵守し、他の賃借人、入居者、近隣住民等に一切危害・迷惑等をかけないことを誓います。万一違反した場合は、ペット飼育の禁止・賃貸借室の退去等を申し渡されても一切の異議申し立てを致しません。

号室

氏 名

印