

客付業者様(個人申込)

この度は弊社取扱物件の申込、ありがとうございます。

入居申込書及び保証会社申込書を送付致しますので、内容をご確認の上、申込者様に入居希望日も含め全てご記入いただくようお願い致します。

申込時には、**身分証両面を拡大コピー**してご送付下さい。内容によっては、追加書類をお願いすることもございます。※客付け業者様の代筆は不可とします。

尚、申込書等が未返信または記載内容に不備、審査時必要書類に不足がある状態では、お部屋をおさえることはできません。予め申込者様にお話し下さい。

返信の際は必ず確認の電話をお願い致します。

弊社からの入居審査の承認連絡後、及び賃料等賃貸条件の交渉後のキャンセルにつきましては、理由の如何を問わず、申込者から**違約金20,000円**をお支払い頂きます。※客付業者様は、その旨を必ず申込者様にご説明下さい。

審査開始より**3営業日以内**に申込者様及び連帯保証人様に連絡が取れない場合は**キャンセル**とさせていただきます。

「入居申込から契約までの流れ」

- ①入居申込書及び保証会社申込書の記入後、必要書類を添付して弊社へFAXしてください。
- ②保証会社の審査後、連帯保証人様へ弊社から確認の電話をさせていただきます。
(連帯確認書及び必要書類等、弊社から保証人様へ送付致します。)
- ③計算書及び必要書類を客付け業者様へ弊社からFAX致します。
- ④契約は弊社で行い、仲介手数料は客付け業者様が借主様へ直接請求していただきます。

「遵守事項」

- ①家財保険は当社指定の保険にご加入頂きます。
- ②室内消毒サービス・24時間緊急サービス等の斡旋は一切ご遠慮下さい。
- ③J:COM導入物件の申込等は契約時、弊社にて行います。

〒272-0143

千葉県市川市相之川4丁目10番8号

道和商事株式会社

TEL047-358-0601

FAX047-358-7054

E-mail:sakuma-douwa@kiu.biglobe.ne.jp

